

COMUNE DI MONTE DI MALO
PROVINCIA DI VICENZA

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
QUADRO ECONOMICO

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA REALIZZATO
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AI SENSI
DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA D DEL D.P.R. 6 GIUGNO
2001 N. 380 (e successive modifiche ed integrazioni tra cui
l'art.14, co.1-ter d.l.50/22, conv. con modd in L.91/2022)
PER RICAPO DI DUE UNITA' ABITATIVE**

COMMITTENTE: APS ARCIPELAGO DELLE ROSE ETS



*architetto
Luca Guido
firmato digitalmente*

ELABORATO DA:
- geom. Parise Fabio

APPROVATO DA:
- arch. Luca Guido

DATA: 08/05/2024

z:\archivi\utenti\luca\modelli\doc03.0-
doc identità.docx

Il presente quadro economico fa riferimento all'intervento cui all'oggetto, che prevede la demolizione e ricostruzione di fabbricati ai sensi dell'art. 3 comma 1 del DPR 380/2001, sull'area sita in Via Festa di Sopra, catastalmente individuata al Foglio 5 mappali 190, 914, 915, 916, 917.

Le opere sono state autorizzate con P.d.C. n°P12/2023 rilasciato dal Comune di Monte di Malo (VI) – Pratica SUAP n°95148780240-11112022-1506. I lavori sono iniziati in data 07/08/2023 con pratica SUAP n°95148780240-25072023-1018.

I tecnici intervenuti alla progettazione dell'intervento sono:

- Arch. Guido Luca (Progettazione architettonica generale ed esecutiva)
- Ing. Frison Loris (Progettazione e Direzione Lavori strutture)
- Geom. Parise Fabio (Direzione Lavori generale e sicurezza cantieri)
- Per. Ind. Maculan Alberto (Progettazione impianti idraulici, verifiche prestazioni termiche)

In merito a quanto di seguito riportato si specifica quanto segue:

- I prezzi indicati nel Computo Metrico Estimativo (allegato al presente quadro economico) fanno riferimento al Prezziario DEI "Recupero – Ristrutturazione – Manutenzione" 1° semestre 2023 e, residualmente, al Prezziario Regionale del Veneto - lavori Pubblici del 2023.
- Le quantità riportate sono state calcolate principalmente a misura. Solo per gli impianti è stata fatta una valutazione per corpo d'opera sulla base di preventivi pervenuti da ditte specializzate.
- I rientri fiscali previsti derivano dai massimali di spesa stabiliti dall'art. 119 del D.L. n° 34 del 2020, per n°4 massimali sismabonus e n°1 massimale ecobonus. L'importo è già comprensivo delle riduzioni derivanti dai costi finanziari, non ancora precisamente computabili.
- La qualità delle finiture e degli impianti sono di entità medio/alta rispetto a quanto offerto dal mercato, in relazione anche alla durabilità della struttura. A seconda delle somme a disposizione, si potrà eventualmente scegliere componenti dal costo più accessibile, al fine da ridurre l'impatto economico generale. Si potrà procedere anche con una realizzazione per Stralci d'Opera, in modo da realizzare nell'immediato tutto quanto minimamente necessario al corretto funzionamento della struttura, per poi procedere successivamente alla realizzazione di quanto non strettamente necessario (es: installazione batterie di accumulo, ecc)

a.p.s. ARCIPELAGO DELLE ROSE e.t.s.
Viale del Mercato Nuovo 44/g - 36100 Vicenza
c.f. 95148780240

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA - QUADRO ECONOMICO GENERALE
PERMESSO DI COSTRUIRE (D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e L. R. 27/06/1985 n. 61) : N° P12/2023
edificio costruendo in Monte di Malo (VI), Via Festa di Sopra 1

OPERE EDILI			
ACCANTIERAMENTO	GIA' PAGATO 20'000,00	22 485,08 €	
SCAVI E DEMOLIZIONI	GIA' PAGATO 60'000,00	60 486,65 €	
OPERE STRUTTURALI		268 853,92 €	
OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO		171 101,80 €	
SISTEMAZIONE STRADA PUBBLICA		10 000,00 €	
TOTALE OPERE EDILI			532 927,45 €
IMPIANTI TECNOLOGICI			
IMPIANTO ELETTRICO		40 000,00 €	
ANTINTRUSIONE		2 500,00 €	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO 20KW		15 000,00 €	
DIFFUSIONE SONORA		2 500,00 €	
IMPIANTO TVCC		2 500,00 €	
CENTRALE TERMICA		30 000,00 €	
CLIMATIZZAZIONE		36 000,00 €	
CANALIZZAZIONE		16 000,00 €	
TRATTAMENTO ARIA		20 000,00 €	
IMPIANTO IDRICO SANITARIO		9 000,00 €	
FINITURE IMPIANTO IDRAULICO		9 500,00 €	
TOTALE IMPIANTI			183 000,00 €
SERRAMENTI			
SERRAMENTI ESTERNI		100 994,60 €	
SERRAMENTI INTERNI		11 417,38 €	
TOTALE SERRAMENTI			112 411,98 €
CARTONGESSI E TINTEGGIATURE			88 759,69 €
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			64 415,06 €
TOTALE GENERALE OPERE			981 514,18 €
SPESE ACCESSORIE			
IVA 10% SU OPERE		9 815,14 €	
SPESE PROFESSIONISTI	GIA' PAGATI 11'000,00 €	100 000,00 €	
SPESE PROFESSIONISTI: CPA ED IVA		28 100,00 €	
ONERI COMUNALI	GIA' PAGATI	18 484,80 €	
TOTALE SPESE ACCESSORIE			156 399,94 €
TOTALE COSTO OPERA			1 137 914,12 €
RIDUZIONI ATTESE			
PAGAMENTI GIA' EFFETTUATI		111 198,00 €	
RIBASSO D'ASTA OFFERTE		245 378,55 €	
RIENTRI FISCALI			
SUPER-SISMABONUS 70%		192 000,00 €	
SUPER-ECOBONUS 70%		102 500,00 €	
		294 500,00 €	
TOTALE RIDUZIONI ATTESE			651 076,55 €
TOTALE SPESA A CARICO PREVISTA			486 837,58 €

Schio, lì 08/05/2024



LA COMMITTENZA
APS ARCIPELAGO DELLE ROSE ETS